Allgemeine Vertragsbedingungen

Mietbedingungen

Der Bezug der Ferienwohnung durch unsere Gäste ist für die tägliche Anreise vorgesehen. Am Ankunftstag steht unseren Gästen ab 14.00 Uhr eine frisch gereinigte Wohnung zur Verfügung. Sollten Sie früher oder später Anreisen, benachrichtigen Sie uns bitte unter der Funknummer 0152 337 439 66.

Wir möchten unsere Gäste höflichst bitten, die Ferienwohnung am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu verlassen, damit die Wohnung für die nachfolgenden Gäste wieder hergerichtet werden kann.

Ein gesicherter PKW-Stellplatz vor der FeWo und ein Fahrradkeller stehen kostenlos zu Verfügung. Die Bereitstellung für eine Erstausstattung an Bettwäsche und Handtüchern ist in den nachfolgenden Preisen enthalten.

Kosten für Wasser, Abwasser, Strom und Heizung werden nicht gesondert berechnet.

Bei unserer Ferienwohnung handelt es sich um eine **Nichtraucherwohnung**!

Die Kurtaxe ist im Preis **nicht** enthalten.

Kurtaxe pro Person/Nacht - (01.05. - 30.09.)	1,50 €
Kurtaxe pro Person/Nacht - (01.10. - 30.04.)	1,00 €

Preise

Je Übernachtung	**Hauptsaison**	**Nebensaison**
bis 2 Übernachtungen	60,00 € pro Nacht	50,00 € pro Nacht
ab 3 Übernachtungen	50,00 € pro Nacht	40,00 € pro Nacht
Zuschlag Haustier	8,00 € pro Nacht	8,00 € pro Nacht

Preise exklusive Endreinigung; wahlweise Endreinigung durch den Vermieter möglich: Aufpreis 20,00 €

Hauptsaison:
vom 01. Mai. - 31. Oktober

Nebensaison:
vom 01. Januar - 30. April und 01. November - 31. Dezember

Die Ferienwohnung wird mit den in der Inventarliste verzeichneten Gegenständen komplett ausgestattet übergeben. Der Mieter verpflichtet sich das Inventar pfleglich zu behandeln und den Vermieter über alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden zu unterrichten.
Bestehende Mängel sind sofort beim Einzug zu reklamieren!

Für Schäden, die an oder der Mietsache während der Mietdauer durch den Mieter verursacht werden, berechnen wir den monetären Aufwand, der zur Behebung des entstandenen Schadens erforderlich ist. Der Mieter übernimmt auch die volle Haftung für ggf. durch Kinder verursachte Schäden.

Reservierung und Zahlungsbedingungen

Der Reisemietvertrag gilt als zustande gekommen, wenn für die Ferienwohnung eine unterschriebene Reservierungsbestätigung durch den Mieter vorliegt oder die Ferienwohnung kurzfristig bereitgestellt ist.

Mit der Unterzeichnung der Reservierungsbestätigung wird durch den Mieter bestätigt, dass er die allgemeinen Vertragsbedingungen verstanden hat und anerkennt.

Bei Eingang der Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 50,00 € auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Nach Eingang des Vorausbetrages von 50,00 € ist die Wohnung verbindlich gebucht. Die Restzahlung des Mietpreises ist bei Anreise in bar an den Vermieter zu entrichten.

Rücktritt/Storno/Umbuchung

Wird die bestellte Ferienwohnung von einem Gast nicht in Anspruch genommen oder reist der Gast vor der geplanten Abreise ab, so kann er von der verbindlichen Buchung zurücktreten. Der gesetzliche Anspruch auf Zahlung der vereinbarten Vergütung, bleibt in diesen Fällen allerdings bestehen.

Zu Gunsten des Gastes beschränken wir uns auf folgende Stornogebühren:

bis zum **30. Tag vor** Reiseantritt	**20%** des vereinbarten Reisepreises
bis zum **07. Tag vor** Reiseantritt	**50%** des vereinbarten Reisepreises
bis zum Anreisetag	**80%** des vereinbarten Reisepreises

Mindestens aber die geleistete Anzahlung von 50,00 €

Die Rücktrittserklärung oder die Umbuchung hat schriftlich zu erfolgen.

Falls die Ferienwohnung für den Zeitraum, der Gegenstand des Rücktrittwunsches ist, anderweitig vermietet wird, erhalten Sie die Rücktrittspauschale zurückerstattet.

Es wird empfohlen eine Reiserücktritts-Versicherung (Storno-Versicherung) abzuschließen. Ein entsprechendes Versicherungsformular erhalten Sie über Ihre Versicherung oder in einem Reisebüro.

Wir freuen uns, Sie als unsere Gäste begrüßen zu dürfen.